

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
kod CPV 45111291- 4**

**1. Wstęp**

**1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zadaniem pn.: Zmiany sposobu użytkowania pierwszego piętra Szkoły Podstawowej w Dębiakach z przeznaczeniem na Dzienny Dom Pomocy oraz rozbudowa i przebudowa przedmiotowego budynku wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi w miejscowości Dębiaki na działkach nr ewid. 219 i 220, gmina Tuszów Narodowy

**1.2. Zakres stosowania SST.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

**1.3. Zakres robót objętych SST.**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zagospodarowania terenu .

**I. Budynek**

budynek dwukondygnacyjny z dachem jednospadowym o spadku 5°, krytym blachą trapezową.

**II. Projektowane uzbrojenie terenu:**

W ramach realizacji zamierzenia budowlanego planuje się wykonać w zakresie zagospodarowania terenu:

- prace rozbiórkowe:
  - ✓ częściowa rozbiórka ogrodzenia;
  - ✓ rozbiórka opaski wokół budynku;
- budowa szybu windowego z wiatrołapem;
- budowa schodów zewnętrznych;
- budowa podjazdu, chodników i dwóch miejsc parkingowych dla

niepełnosprawnych;

- budowa opaski wokół budynku;
- zamontowanie bramy przesuwnej 5 m oraz furtki wejściowej;
- prace porządkowe wokół budynku, wyrównanie terenu, zasianie trawy;

**III. Inne roboty**

Uporządkowanie terenu po robotach budowlanych.

Zieleń - wykonanie trawnika, sadzenie drzew i krzewów ozdobnych

**1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

**2. Materiały**

**2.1. Betony, cementy C-12/15 , C 16/20 , C 20/25**

cement portlandzki „25” do zapraw.

**2.2. Prefabrykaty**

kostka betonowa 20x10x6 cm

krawężnik betonowy , obrzeża betonowe o wym 20 x 6 na podsypce piaskowej

kruszywo łamane (miejsca postojowe i chodnik)

**3. Sprzęt**

Roboty związane z zagospodarowaniem terenu i małą architekturą mogą być wykonywane

ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

#### **4. Transport**

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i dostarczyć materiał w odpowiednim czasie (dotyczy betonów) oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.

#### **5. Wykonanie robót**

- 5.1. Chodniki z kostki brukowej, place (miejsce postojowe) z tłucznia łamanego chodnik uformować na podsypce piaskowej gr 15 cm z zagęszczeniem mechanicznym do  $I_s = 0,95$  i uzupełnieniem w czasie ubijania oraz wyrównaniem szablonem powierzchni do wymaganego profilu następnie wykonać podbudowę z kruszywa łamanego gr 20cm dla miejsc postojowych i 10 cm dla chodników oraz podsypkę piaskową gr 4 cm. Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej o wymiarach 20x10x6 cm. Kostkę betonową układać z przycięciem wg potrzeby, ubiciem mechanicznym nawierzchni, sprawdzeniem spadków i równości nawierzchni oraz wypełnieniem spoin przez zamulenie piaskiem. Zaprojektowano ukształtowanie parkingów i chodnika z odpowiednim spadkiem, który będzie umożliwiał dojście niepełnosprawnym do ogólnodostępnego WC.
- 5.2. Przyłączyć wody z sieci wodociągowej, wejście do budynku w pomieszczeniu gospodarczym. Przejście pod rowem projektuje się metodą przewiertu sterowanego.
- 5.3. Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynku do szczelnego zbiornika na ścieki zaprojektowano kanały z rur PCV klasy SN8 lite.
- 5.4. Projektuje się przebudowę linii kablowych eNN w związku ze zmianą lokalizacji istniejącego przyłącza do nowoprojektowanego budynku zaplecza sportowego.
- 5.5. Oświetlenie terenu i zasilanie lamp przy parkingu. Oświetlenie terenu poprzez zastosowanie lamp oświetleniowych drogowych ze źródłem światła LED o mocy 55 W. Wewnątrz słupów projektuje się przewody YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>, natomiast energia elektryczna do słupów będzie prowadzona przewodami YKY 5x10
- 5.6. Uformowanie skarpy z ziemi i obłożenie płytami YOMB
- 5.7. Zieleń - wykonanie trawnika - wyrównanie terenu, rozścielenie ziemi urodzajnej gr. 15 cm i wysianie trawy, sadzenie drzew i krzewów ozdobnych z zaprawieniem dołków ziemią urodzajną.

#### **6. Kontrola jakości**

- 6.1. Roboty ziemne wg SST Roboty ziemne
- 6.2. Nawierzchnia z kostki betonowej  
Sprawdzeniu podlega:
  - przygotowanie podłoża
  - materiał użyty na podkład
  - grubość i równomierność warstw podkładu
  - sposób i jakość zagęszczenia
  - jakość dostarczonych prefabrykatów
  - prawidłowość ułożenia i zamulenia piaskiem.
- 6.3. Roboty betonowe wg SST roboty betonowe
- 6.4. Roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne wg SST roboty instalacyjne

#### **7. Obmiar robót**

Jednostkami obmiaru są:  
Chodniki i place - m<sup>2</sup> wykonanej nawierzchni  
Układanie rurociągów - mb  
Układanie kabli elektrycznych - mb  
zieleń - m<sup>2</sup> obsianej powierzchni

#### **8. Odbiór robót**

Roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających, oraz odbiorowi końcowemu.

## 9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w p. 7.

Cena jednostkowa obejmuje wszystkie roboty związane z wykonaniem zagospodarowania terenu wymienione w punkcie 5.

## 10. Przepisy związane.

PN-EN 206-1:2003	Beton.
PN-EN 196-1:1996	Cement. Metody badań. Oznaczenie wytrzymałości.
PN-EN 196-3:1996	Cement. Metody badań. Oznaczenia czasów wiązania i stałości objętości.
PN-EN 196-6:1997	Cement. Metody badań. Oznaczenie stopnia zmielenia.
PN-90/B-30000	Cement portlandzki.
PN-88/B-32250	Woda do betonu i zapraw.
PN-B-06050:1999	Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
PN-86/B-02480	Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów.
BN-77/8931-12	Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów.
PN-85/B-04500	Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
PN-EN 1008:2004	Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek.
PN-EN 13139:2003	Kruszywa do zaprawy.
PN-C-81911:1997	Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne.
PN-C-81608:1998	Emalie chlorokauczukowe.
PN-B-06200:2002	Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wyroby
PN-EN 10025:2002	walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych. Elektrody
PN-91/M-69430	stalowe otulone do spawania i napawania.
PN-75/M-69703	Całkowite badania i wyważanie.
PN-80/M-02138	Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia.
PN-EN 573-2:1997	Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.
PN-EN 755-1:2001	Aluminium i stopy aluminium.
PN-EN 755-2:2001	Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane.
PN-EN 755-9:2004	Warunki techniczne kontroli o dostawy.
	Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane.
	Własności mechaniczne.
	Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane.
	Tolerancje wymiarów i kształtu kształtowników.